



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 14 червня 2018 року № 46-19/2018

м. Хмельницький

Про виконання Програми
будівництва (придбання)
доступного житла у Хмельницькій
області на 2010 – 2017 роки

Розглянувши подання голови Хмельницької обласної державної адміністрації та керуючись пунктом 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт про виконання Програми будівництва (придбання) доступного житла у Хмельницькій області на 2010 – 2017 роки взяти до відома (додається).
2. Рішення обласної ради від 29 вересня 2010 року № 11-31/2010 «Про Програму будівництва (придбання) доступного житла у Хмельницькій області на 2010 – 2017 роки» зняти з контролю.

Голова ради



М. Загородний

**Звіт
про виконання Програми будівництва (придбання)
доступного житла у Хмельницькій області на 2010-2017 роки**

У 2010-2017 роках в області здійснювалась реалізація заходів Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 року № 1249 та Програми будівництва (придбання) доступного житла у Хмельницькій області на 2010-2017 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням 31-ої сесії обласної ради від 29 вересня 2010 року № 11-31/2010.

Здійснено інформування будівельних організацій щодо прийнятих нормативно-правових актів з питань будівництва доступного житла, щороку відбувався відбір об'єктів та забудовників для участі у Програмі, через обласні радіо- та телепрограми, статті у друкованих ЗМІ надавалась інформація про умови участі громадян у програмі будівництва (придбання) доступного житла.

У 2010 році в рамках програми "Доступне житло" (надання фінансової допомоги держави у розмірі 30% вартості житла) побудовано три квартири для громадян, що потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства. Сума державної підтримки на добудову житла громадянам, що отримали квартири, становила 202,6 тис. гривень.

Протягом 2011 року державна підтримка громадянам Хмельницької області на будівництво доступного житла не надавалась.

У 2012 році громадяни отримали 2 допомоги на суму 204,95 тис. грн. на будівництво квартир у житловому будинку у м. Хмельницький. По програмі здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадянам видано 55 пільгових кредитів на загальну суму 10402,1 тис. грн., які спрямовано на добудову житлових об'єктів у містах Хмельницький та Кам'янець-Подільський.

У 2013 році по програмі здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян укладено 105 договорів на загальну суму 21,64 млн. гривень. По програмі "Доступне житло" укладено 27 угод щодо надання державної підтримки на будівництво квартир на загальну суму 2,098 млн. грн., залучено 5,54 млн. грн. коштів громадян на будівництво житла.

У 2014 році власниками помешкань стали 5 сімей - учасників Програми здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, що потребують поліпшення житлових умов, з якими у першому кварталі 2014 року було укладено 5 договорів пільгового кредитування на загальну вартість 1,19 млн. гривень.

Усього в рамках програми "Здешевлення вартості пільгових кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов", установами «Ощадбанку», «Укргазбанку» та «Укресімбанку» у 2012-2014 роках видано 165 пільгових кредитів на загальну суму 33238,0 тис. грн., які спрямовано на добудову житлових об'єктів. Відповідно до укладених угод за 2012-2017 роки громадяни отримали компенсацію за рахунок коштів державного бюджету на загальну суму 14849,35 тис. гривень. Усі житлові об'єкти, в яких громадянами були придбані квартири, введено в експлуатацію відповідно до графіків. Повністю розрахувалась за кредитними угодами, укладеними у рамках Програми, 21 сім'я.

За кошти державного бюджету у 2013 році по програмі «Забезпечення житлом інвалідів війни» при бано 15 однокімнатних квартир у містах Хмельницький (7).

ЗВІТ
з виконання завдань і заходів Програми будівництва (придбання) доступного житла
у Хмельницькій області на 2010-2017 роки

№ пунктів програми	Найменування заходу	Строк виконання заходу	Стан виконання
1	2	3	4
1,3	Забезпечити інформування громадян, які прагнуть до квартирному обліку, про можливість їх участі у програмі будівництва (придбання) доступного житла та порядок надання державної підтримки	постійно	Інформація про Програму будівництва (придбання) доступного житла у Хмельницькій області на 2010-2017 роки розміщувалась на офіційному веб-сайті облдержадміністрації, сайтах окремих районних державних адміністрацій та міськвиконкомів (міст обласного значення). Здійснено інформування будівельних організацій щодо прийнятих нормативно-правових актів з питань будівництва доступного житла, щороку відбувався відбір об'єктів та забудовників для участі у Програмі, через обласні радіо- та телепрограми, статті у друкованих ЗМІ надавалась інформація про умови участі громадян у програмі будівництва (придбання) доступного житла У зв'язку із призупиненням з квітня 2014 року фінансування програми "Доступне житло" з державного бюджету в частині укладання нових договорів на отримання державної допомоги та надання пільгових кредитів інформаційні заходи у січні-жовтні 2017 року не проводились. У зв'язку із відновленням дії Програми у листопаді-грудні 2017 р. розміщено оголошення на офіційних сайтах ДФСМЖБ та регіонального управління щодо можливості отримання державної допомоги на придбання житла для окремих категорій громадян.
2,5	Сформувати списки громадян, що бажають взяти участь у пілотних проектах будівництва доступного житла (за умови реалізації пілотних проектів) та які мають право на надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла	постійно	Станом на 01.01.2018 р. сформовано список із 156 осіб, які бажають взяти участь у програмі будівництва доступного житла у м.Хмельницький. Крім того, для участі у програмі у РУ ДФСМЖБ зареєструвалось 52 особи з числа учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб.

1	2
10	<p>Розробити Порядок ведення обліку громадян, які мають право на доступне житло, та Порядок формування списків громадян, що бажають придбати доступне житло.</p> <p>Забезпечити оприлюднення цих порядків в органах місцевого самоврядування.</p>
11	<p>Провести засідання "круглих столів" з питань будівництва доступного житла з за участю представників будівельних компаній, фінансових установ, громадських організацій</p>
12	<p>Забезпечити надання даних до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та перебувають на квартирному обліку</p>
13	<p>Забезпечити в межах повноважень контроль за дотриманням вимог законодавства, встановлених нормативів, правил і норм при будівництві доступного житла та здійсненні відбору громадян, які мають право на надання державної підтримки</p>

3	4
I кв. 2011 року	При відборі громадян, які мають право на надання державної підтримки на придбання доступного житла, забезпечується дотримання вимог законодавства, встановлених нормативів, правил і норм, визначених постановами КМУ №140 від 11.02.2009 та №343 від 25.04.2012 р. (зі змінами). Для участі у програмі "Доступне житло" громадяни подають довідки щодо постановки на квартирний облік в органах місцевого самоврядування.
2012	У 2012-2013 роках організовано та проведено низку нарад за участю керівників будівельних організацій, керівників місцевих органів влади та органів місцевого самоврядування, керівників територіальних підрозділів центральних органів виконавчої влади і центральних установ України в області, дозвільних установ та організацій. Здійснювалось інформування будівельних організацій про зміни у законодавстві щодо будівництва доступного житла, надавалась допомога з оформлення пакетів документів на розгляд Міжвідомчої комісії, проектним організаціям та забудовникам надавалась інформація щодо нових технологій у будівництві житла, розроблених проектах економічних житлових будинків.
постійно	У відділах обліку житла у 2012-2014 роках здійснювались заходи з формування Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов, форми передавались державному реєстратору для внесення у Єдиний реєстр. З серпня 2014 року занесення інформації до Реєстру не здійснюється у зв'язку з відсутністю державного реєстратора та призупиненням роботи Єдиного реєстру.
постійно	При відборі громадян, які мають право на надання державної підтримки на придбання доступного житла, забезпечується дотримання вимог законодавства, встановлених нормативів, правил і норм, визначених постановами КМУ №140 від 11.02.2009 та №343 від 25.04.2012 р. (зі змінами).

1	2
20	Відповідно до норм законодавства звільняти замовника (забудовника), що здійснює будівництво доступного житла, від сплати внесків на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів та передачі місцевим органам влади частини збудованого житла
21	Сприяти розробці та впровадженню проектів економічних енергоефективних житлових будинків з архітектурно-планувальними, конструктивними та технічними рішеннями, що відповідають параметрам доступного житла, з використанням сучасних інженерних виробів та місцевих матеріалів
22-24	Сприяти розвитку виробничої бази індустріального житлового будівництва з урахуванням потреби у створенні нових архітектурно-будівельних систем та використанні швидкозбірних конструкцій
25	Передбачати видатки на виконання визначених Програмою заходів щодо будівництва (придбання) доступного житла, виходячи з прогностичних розрахункових показників фінансування Програми (додаток 6) та можливостей місцевих бюджетів

Начальник управління регіонального розвитку
та будівництва облдержадміністрації

3	4
постійно	Органами місцевого самоврядування приймалися рішення щодо часткового звільнення замовника будівництва доступного житла від сплати внесків на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів пропорційно частки загальної площі доступного житла на об'єкті.
постійно	При будівництві житлових об'єктів у рамках Програми забудовниками впроваджувались сучасні технології будівництва, енергоефективні рішення та використовувались будівельні матеріали та конструкції місцевого виробництва
постійно	При будівництві житлових об'єктів у рамках Програми забудовниками переважно використовувались будівельні матеріали та конструкції місцевого виробництва, що сприяло збільшенню обсягів виготовленої продукції підприємствами
постійно	У 2015 році рішенням сесії Хмельницької міської ради було передбачено та профінансовано 2641,0 тис.грн. для надання допомоги 33-ом сім'ям, що як учасники програми "Доступне житло" були інвесторами будівництва житлового будинку по вул. Озерна, 6/2А у м. Хмельницький, але не змогли у 2014-2015 роках отримати державну допомогу (30% від вартості квартири). Завдяки отриманій допомозі громадяни розраховались із забудовником та стали власниками квартир.



О.Дьома